



COMPLEX DE AGREMENT “LA STEJARII”

PROGRAMUL OPERAȚIONAL REGIONAL
AXA PRIORITARĂ 5 – DEZVOLTAREA DURABILĂ ȘI PROMOVAREA TURISMULUI

DOMENIUL DE INTERVENȚIE 5.2 – CREAREA, DEZVOLTAREA, MODERNIZAREA
INFRASTRUCTURII DE TURISM PENTRU VALORIFICAREA RESURSELOR
NATURALE ȘI CREȘTERII CALITĂȚII SERVICIILOR TURISTICE

INDEX

1. OBIECTIVE
2. BENEFICIARI DIRECTI SI INDIRECTI
3. DESCRIERE PROIECT
4. CONCLUZII



1. OBIECTIVE

Obiectivul general al proiectului este crearea Complexului de agrement, “La Stejarii”, care să contribuie la îmbunătățirea și diversificarea serviciilor turistice, prin creșterea cu peste 16% a numărului de turiști la nivelul municipiului București, pe o perioada de 5 ani de la finalizarea investiției.



Obiectivele specifice ale proiectului sunt:

- Crearea, în zona de nord a municipiului București, o infrastructură de agrement capabilă să asigure o capacitate de circa **814 locuri**;
- Creșterea numărului de locuri de muncă permanente în sectorul turistic cu **70**, până în anul 2014;
- Asigurarea **unei game variate de servicii de agrement** (sporturi, fitness, piscina, divertisment) la standarde internaționale;
- O mai bună **valorificare în scop turistic a Pădurii Băneasa**, una din principalele resurse naturale de care dispune municipiul București.

Acest proiect se integrează în **strategia regională și națională** și contribuie la atingerea obiectivelor POR.



Implementarea proiectului de creare a complexului de agrement “La Stejarii” se integrează în **strategia regională**, contribuind la:

- mai buna valorificare a potențialului turistic local
- creșterea nivelului de specializare a serviciilor turistice
- creșterea contribuției sectorului turism la crearea de locuri de muncă
- creșterea contribuției sectorului turism la formarea PIB.

Implementarea proiectului de creare a complexului de agrement “La Stejarii” se integrează în **strategia națională** contribuind, *prin investiția în turism și în servicii calitative*, la *creșterea competitivității economice pe termen lung*.

2. BENEFICIARI

Beneficiarii direcți ai proiectului sunt:

- circa **109.500 turiști români și străini** care vor utiliza anual facilitățile și serviciile complexului;
- circa 100.000 de locuitori ai municipiului București** și din localitățile limitrofe care se estimează că vor utiliza facilitățile și serviciile complexului de agrement "La Stejarii";
- 70 angajați noi** care vor asigura operarea complexului de agrement "La Stejarii".



Beneficiarii indirecti ai proiectului sunt:

- hotelurile care oferă cazare în zona de nord a municipiului București, precum și cele situate în orașul Otopeni;
- unitățile de agrement care funcționează în zona: Grădina zoologică Băneasa, zona comercială din proximitate ș.a.;
- autoritățile locale din București, în special sectorul 1, dar și alte autorități naționale care vor percepe impozite și taxe legate de activitățile desfășurate în cadrul complexului;
- prestatorii de servicii și furnizorii de produse de la care vor fi achiziționate servicii și produse necesare operării complexului de agrement.



3. DESCRIERE PROIECT

Contractul de finantare nerambursabila a fost semnat in **27 septembrie 2011** cu Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului prin **Agentia de Dezvoltare Regionala Bucuresti-Ilfov**.

Durata de implementare a proiectului este de 27 luni.

- Bugetul proiectului 82.494.812 lei, din care
 - Eligibil - 59.290.871 lei, din care
 - FEDR - 35.278.068 lei, reprezentand 59,5% din valoarea totala eligibila.



Medusa Hotel International a desfasurat, in calitate de autoritate contractanta, proceduri de licitatie publica pentru contractele de executie a lucrarilor de constructii, pentru furnizare de echipamente si furnizare dotari, servicii dirigentie de santier, precum si servicii de informare si publicitate.

Medusa Hotel International a depus in total 8 cereri de rambursare, conform graficului de rambursare.

In implementarea proiectului sunt respectate principiile ale politicilor UE si legislatiei nationale precum **egalitatea de sanse** si **dezvoltarea durabila si eficienta energetica**.



Localizare

Complexul de agrement “La Stejarii” este localizat in padurea Baneasa, in mijlocul unei oaze de verdeata si aer curat, ferit de zgomotul si agitatia capitalei. Localizat pe str. Jandarmeriei, nr. 14A, complexul de agrement, are acces direct si rapid catre aeroporturile Aurel Vlaicu si Henri Coanda:

- Distanțele fata de principalele puncte ale orasului sunt:
 - 7,0 km de centrul orasului si orasul vechi (in linie dreapta);
 - 7,2 km de Gara Centrala (Gara de Nord);
 - 1,9 km de aeroportul Aurel Vlaicu;
 - 6,4 km de aeroportul Henri Coandă;
 - 0,5 km de zona comercială Băneasa.

Concept

Conceptul propus pentru complexul de agrement “La Stejarii” este acela al unei baze sportive integrate (all-in-one), cu un design inovator, care ofera servicii ospitaliere, accesibile si personalizate pentru fiecare dintre clientii complexului, nu doar pentru imbunatatirea conditiei fizice, dar si pentru relaxare si confort.

Constructia, echiparea si designul complexului respecta toate standardele internationale in vigoare.

Terenul pe care se realizeaza complexul de agrement are o suprafata de peste 15.000 mp, iar constructia in sine va avea in final o arie construita de aproximativ 22.000 mp si un regim de inaltime de S+P+1E.

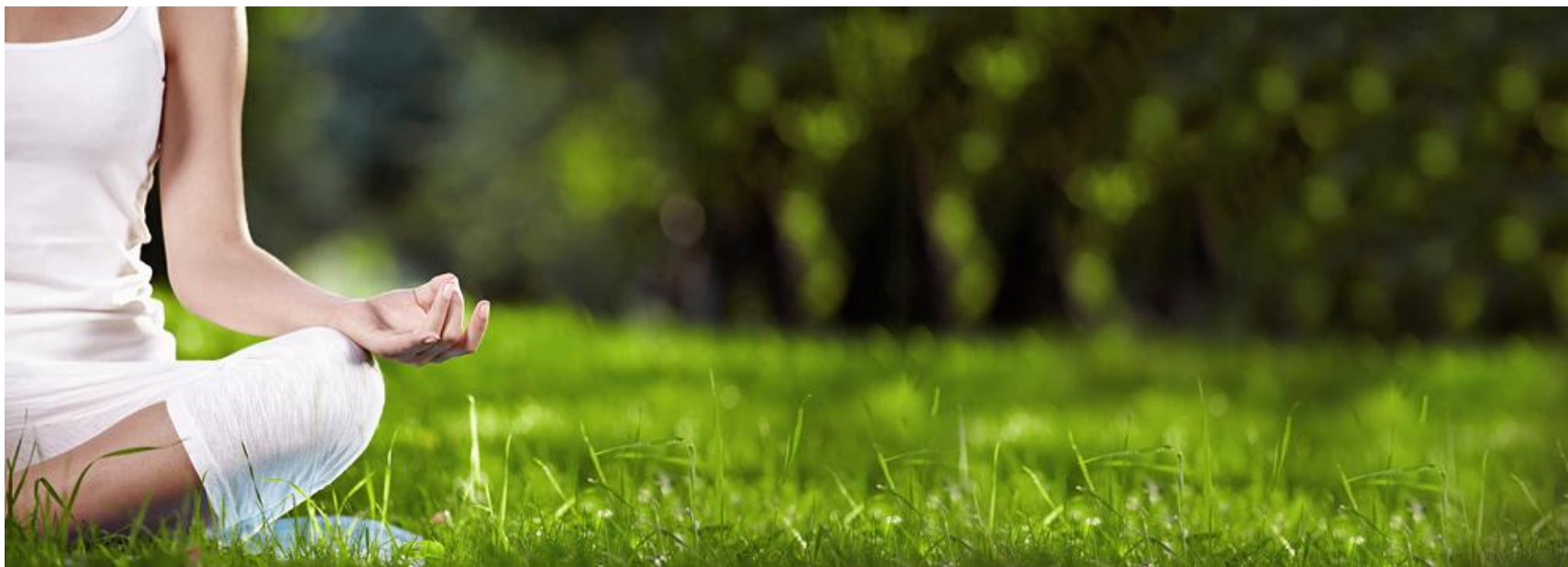


Cu un design inovator, complexul ofera servicii all-in-one de sport, wellness si ospitalitate, intr-un mediu distinct.

Structura, echipamentul si designul sau sunt in conformitate cu cele mai inalte standarde internationale.

Arhitectura Stejarii Country Club este destinata sa creeze tranzitia de la zgomotul orasului la o oaza de relaxare.





Facilitati

Box

Studio de balet si dans

Pista de scrima

Sali pentru evenimente

Cluburi pentru copii si adolescenti

Jacuzzi, saune uscate si cu aburi

Teren exterior de joaca pentru copii



Studio de arte martiale
Piscine
Centru fitness
Terenuri de squash
Parcare subterana

Terenuri de tenis
Studio privat de antrenament
Studio de pilates si yoga
Pista de jogging



Servicii

Concierge

Serviciu de prosoape

Spalatorie

Pro Shop

Antrenament individual

Consiliere nutritionala

Evenimente sociale

Antrenament de grup

Lectii de sport

Lobby – Receptie Complex Stejarii Country Club



Centru Fitness



Piscina interioara



Foyer etaj



Receptie zona SPA



Camera tratament SPA





MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE
ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE

MEDUSA
HOTEL INTERNATIONAL



Adresa: Str. Jandarmeriei, nr. 14, bloc B17, parter, ap. 4, Sector 1, 013896, București – România

Punct de lucru: Str. Jandarmeriei nr. 14A, standurile 1 și 2, Sector 1, 013896, București – România

Tel: +4 031 620 58 30, Fax: +4 031 620 58 31

Investim în viitorul tău!

Proiect selectat în cadrul Programului Operațional Regional și co-finanțat de Uniunea Europeană prin Fondul European pentru Dezvoltare Regională.



Inițiativă locală. Dezvoltare regională.

www.inforegio.ro

www.regioadrbi.ro